Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Министерство за животна
средина и просторно планирање
Ministria e Mjedisit
Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor
Бр. - Nr 15-275/1
16.01.2026 год. - viti
Скопје / Shkup

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. ~~15-4442/2~~ 15-275/1
Дата/Data: 16-01-2026

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерството за транспорт се издаваат Услови за планирање на просторот за магистрален гасовод, крак кон ТИРЗ Тетово во КО Брвеница - вон град во Општина Брвеница, КО Стримница - вон град во Општина Желино, КО Сараќино и КО Фалише во Општина Тетово.

Должината за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 3,2 km.

Планираната траса се сече со траса за која се издадени Условите за планирање на просторот за Урбанистички проект за изградба - реконструкција на 110 kV делекувод, ТС Скопје1- ТС Тетово1, со тех.бр.У34608.

Предвидената траса граничи со опфати за кои се издадени Услови за планирање на просторот за:

- Технолошка индустриска развојна зона Тетово, Општина Тетово, со тех.бр.У27607;
- поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште со инсталирана моќност до 10 MW), КО Фалише, Општина Тетово, со тех.бр.У47022.

Bazuar në nenin 42 paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), dhe në lidhje me Në nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

AK T V E N D I M
për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1 Me këtë Aktvendim Ministris së transportit, i jepen Kushtet për planifikim hapësinor për gazsjellës kryesor, dega drejt ZZHT Tetovë, në KK Brvenicë – jashtë qytetit në Komuna e Brvenicës, KK Strimnicë – jashtë qytetit në Komunën e Zhelinës, KK Saraqinë dhe KK Falishtë në Komunën e Tetovës.

Gjatësia për të cilën jepen Kushte për planifikimin e hapësirës është 3,2 km.

Trasa e planifikuar ndërpritet me trasenë për të cilën janë lëshuar Kushtet për planifikimin e hapësirës për Projekt urbanistik për ndërtimin – rikonstruksionin e linjës së transmetimit 110 kV, ST Shkup 1 – ST Tetovë 1, me nr. teknik U34608.

Trasa e parashikuar kufizohet me sipërfaqjen për të cilat janë lëshuar Kushtet për planifikimin e hapësirës për:

- Zona teknologjike industriale për zhvillim, Tetovë, Komuna e Tetovës, me nr. tekn. U27607;
- Vendosja e centraleve diellore dhe fotovoltaike (panele fotovoltaike për prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohen në tokë me fuqi të instaluar deri në 10 MW), KK Falishe, Komuna e Tetovës, me nr. tekn. U47022.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Во близина на планираната траса се наоѓа и опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот за ЛУПД за изградба на пречистителна станица за отпадни води, претоварна станица и преработка на комунален отпад на КП 118, КП 119, КП 120, КП 212 и дел од КП 585, КО Фалише, м.в. Горна Режика, Општина Тетово, со тех.бр.У01316і.

Трасата се наоѓа во III-та заштитна зона на изворот Рашче.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладсност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У28025 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за магистрален гасовод, крак кон ТИРЗ Тетово во КО Брвеница - вон град во Општина Брвеница, КО Стримница - вон град во Општина Желино, КО Сараќино и КО Фалише во Општина Тетово, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Në afërsi të trasës së planifikuar ndodhen edhe sipërfaqja për të cilat janë lëshuar Kushtet për planifikimin e hapësirës për DUPL për ndërtimin e një stacionit për pastrimin e ujërave të zeza, stacioni për transferim dhe përpunim të mbetjeve komunale në PK 118, PK 119, PK 120, PK 212 dhe pjesë të PK 585, KK Falishe, v.b. Rezhika e Epërme, Komuna e Tetovës, me nr. tekn. U01316i.

Trasa ndodhet në zonën e III-të mbrojtëse të burimit Rashçe.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urban.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij vendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik U28025 janë pjesë integrale e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës për gazsjellës kryesor, dega drejt ZZHT Tetovë, në KK Brvenicë – jashtë qytetit në Komuna e Brvenicës, KK Strimnicë – jashtë qytetit në Komunën e Zhelinës, KK Saraqinë dhe KK Falishtë në Komunën e Tetovës, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vërejtje përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i një niveli më të lartë dhe bashkëngjitjet grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht kufizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa kreditore I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokën.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

6. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарските општини Брвеница, Стримница, Сараќино и Фалише има евидентиран недвижен споменик на културата и архиеолошки локалитет.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за магистрален гасовод, крак кон ТИРЗ Тетово во КО Брвеница - вон град во Општина Брвеница, КО Стримница - вон град во Општина Желино, КО Сараќино и КО Фалише во Општина Тетово, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерството за транспорт, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 72487 од 13.06.2025 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за магистрален гасовод, крак кон ТИРЗ Тетово во КО Брвеница - вон град во Општина Брвеница, КО Стримница - вон град во Општина Желино, КО Сараќино и КО Фалише во Општина Тетово.

5. Hartuesi ose përpiluesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje në kufi me objektin planore që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urban ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25).

6. Sipas të dhënave nga Ekspertiza për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe hartës arkeologjike të Republikës së Maqedonisë, në territorin e komunave kadastrale të Bërvenicës, Strimnicës, Saraqin dhe Falishe ka të evidentuar monumente të kulturës dhe lokalitet arkeologjik.

7. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë për gazsjellës kryesor, dega drejt ZZHT Tetovë, në KK Brvenicë – jashtë qytetit në Komuna e Brvenicës, KK Strimnicë – jashtë qytetit në Komunën e Zhelinës, KK Saraqinë dhe KK Falishtë në Komunën e Tetovës, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ARSYETIMI

Ministria e transportit, bazuar në nenin 42, paragrafi (1) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), ka paraqitur kërkesë nëpërmjet sistemit e-urbanizëm, me numër të procedurës UPP 72487 nga data 13.06.2025, në Agjencinë për planifikimin e hapësirës për lëshimin e Kushteve për planifikimin e hapësirës për gazsjellës kryesor, dega drejt ZZHT Tetovë, në KK Brvenicë – jashtë qytetit në Komuna e Brvenicës, KK Strimnicë – jashtë qytetit në Komunën e Zhelinës, KK Saraqinë dhe KK Falishtë në Komunën e Tetovës.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за магистрален гасовод, крак кон ТИРЗ Тетово во КО Брвеница - вон град во Општина Брвеница, КО Стримница - вон град во Општина Желино, КО Сараќино и КО Фалише во Општина Тетово и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15-4442/1 од 03.11.2025 година.

Условите за планирање на просторот за магистрален гасовод, крак кон ТИРЗ Тетово во КО Брвеница - вон град во Општина Брвеница, КО Стримница - вон град во Општина Желино, КО Сараќино и КО Фалише во Општина Тетово претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Në përputhje me nenin 42, paragrafi (8) të të njëjtit ligj, Agjencia për planifikimin e hapësirës i ka përgatitur Kushtet për planifikimin e hapësirës për gazsjellës kryesor, dega drejt ZZHT Tetovë, në KK Brvenicë – jashtë qytetit në Komuna e Brvenicës, KK Strimnicë – jashtë qytetit në Komunën e Zhelinës, KK Saraqinë dhe KK Falishtë në Komunën e Tetovës dhe i ka dorëzuar te Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor nën nr. 15-4442/1 nga data 03.11.2025.

Kushtet për planifikimin e hapësirës për gazsjellës kryesor, dega drejt ZZHT Tetovë, në KK Brvenicë – jashtë qytetit në Komuna e Brvenicës, KK Strimnicë – jashtë qytetit në Komunën e Zhelinës, KK Saraqinë dhe KK Falishtë në Komunën e Tetovës, përfaqësojnë parametra hyrës dhe udhëzime gjatë planifikimit të hapësirës dhe vendosjes së koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese për të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë.

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ Ministër
Muamet Hoxha

Република Северна Македонија МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ Скопје
MINISTRIA E MJEDISIT JETËSOR DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR Shkup Republika e Maqedonisë së Veriut

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk